

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО
2023г
по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 17 корп.4**

| Доходы | | |
|---|-------------------|--|
| Направление поступления средств | Начислено | Оплачено |
| Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+) | | -255 133,86 |
| Жилищные услуги | 514 651,32 | 499 094,20 |
| Содержание жилого помещения | 514 651,32 | 499 094,20 |
| Коммунальные услуги | 407 256,32 | 368 260,99 |
| Обращение с ТКО | 118 072,81 | 105 077,48 |
| Электроэнергия | 289 183,51 | 263 183,51 |
| Прочие услуги | 167,38 | 0,00 |
| Прочие услуги | 167,38 | 0,00 |
| Итого доход | 922 075,02 | 867 355,19 |
| Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+) | | -54 719,83 |
| Расходы | | |
| Направление расходования средств | | Затраты управляющей компании (руб.) |
| 1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома | | 378 888,57 |
| Годовая техническая поддержка сайта | * | 2 553,50 |
| Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника) | * | 11 500,00 |
| Осмотр инженерных коммуникаций | * | 12 000,00 |
| Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами | * | 2 150,00 |
| Проведение профосмотров поэтажных щитков | * | 4 000,00 |
| Проведение профосмотров электрощитовых | * | 6 000,00 |
| Расходы на услуги банков | * | 5 602,87 |
| Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое) | раз/год | 19 585,04 |
| Содержание прилегающей территории | * | 40 749,00 |
| Техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов | раз/мес/12 | 6 420,00 |
| Уборка лестничных клеток | * | 40 181,80 |
| Уборка прилегающей территории от снега (в ручную) | * | 5 000,00 |
| Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности | * | 77 197,68 |
| Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги | * | 6 330,12 |
| Услуги по начислению, обработке и приему платежей за капремонт | * | 19 761,00 |
| Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ | * | 16 927,32 |
| Услуги по управлению многоквартирным жилым домом | * | 102 930,24 |
| 2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома | | 159 763,82 |
| Водоотлив из подвала эл.насосом | * | 10 800,00 |
| Выкашивание газонов | * | 5 691,15 |
| Дезинфекция подъездов | * | 1 213,45 |
| Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (подвалы) | * | 1 222,52 |
| Заливка ступеней и боков крыльца | * | 1 410,67 |
| Замена/ремонт стояка ХВС | * | 1 038,00 |
| Окраска дворового оборудования | * | 3 226,32 |
| Окраска металлоконструкций (стоек,перилл, вешало,качели) | * | 2 562,75 |
| Очистка внутренней канализации (ручная работа) | * | 3 083,63 |
| Побелка бордюрного камня | * | 2 450,25 |
| Проверка дымовых и вентиляционных каналов | * | 18 350,82 |

| | | |
|---|---|--------------------|
| Проверка дымовых и вентиляционных каналов (заявка) | * | 490,00 |
| Прочистка вентиляционных каналов | * | 1 490,00 |
| Промывка труб | * | 5 000,00 |
| Ремонт дворового оборудования | * | 250,00 |
| Ремонт кровли | * | 1 200,00 |
| Ремонт отмостки (примыкание к цоколю) | * | 1 350,00 |
| Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W | * | 793,07 |
| Смена выключателя | * | 428,09 |
| Смена крана шарового ф20мм | * | 1 495,95 |
| Смена крана шарового ф25мм | * | 770,00 |
| Смена ламп люминисцентных | * | 718,60 |
| Смена светильников | * | 1 349,56 |
| Смена трубопровода канализации ПП ф50 мм. | * | 1 200,00 |
| Укладка плитки на клей | * | 700,00 |
| Укладка утеплителя (чердак) | * | 7 728,00 |
| Услуга автовышки | * | 7 200,00 |
| Услуга по доставке земли (песок) | * | 2 062,50 |
| Установка прожектора светодиодного наружного освещения | * | 2 033,27 |
| Установка светодиодных гирлянд | * | 465,22 |
| Устранение течи кровли | * | 1 394,00 |
| Устройство бетонной стяжки | * | 846,00 |
| Ямочный ремонт асфальтного покрытия | * | 69 750,00 |
| 3. Работы по текущему ремонту | | 37 825,00 |
| Детское оборудование: Карусель (доля) | * | 9 075,00 |
| Детское оборудование: Качели двухместные (доля) | * | 7 500,00 |
| Детское оборудование: Спортивный комплекс (доля) | * | 21 250,00 |
| Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества | | 576 477,39 |
| Переходящая задолженность на 2024 год по оплате: Долг (-)/Переплата (+) | | -387 236,88 |

*** Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы (в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнение работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам (в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Инженер

Анопочкина Н.К.

Фомичева Н.В.